

Milano, 6 agosto 2024

ufficiodambientovarese@legalmail.it

Spettabile
**UFFICIO D'AMBITO 11
PROVINCIA DI VARESE**
Servizi Idrici
Att.ne Dott.sa Carla Arioli

pec@pec.alfavarese.it

Spettabile
ALFA S.r.l.
Att.ne Ing. Dario Sechi

pedemontana@pec.it

e p.c. Spettabile
**AUTOSTRADA PEDEMONTANA
LOMBARDA S.p.A.**

Pratica n°: SVP **009/24**

Oggetto: A36 – Sistema Viabilistico Pedemontano Lombardo - CUP F11B06000270007.
Richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'art. art. 16 e ss. del D.Lgs. n. 285/1992 e dell'art. 26 e ss. Del D.P.R. n. 495/1992.
RIF.: RISOLUZIONE INTERFERENZE “NUOVA S.S. 341 GALLARATESE, TRATTO DA SAMARATE A CONFINE CON LA PROVINCIA DI NOVARA (TRATTO NORD), DAL KM. 6+500 AL KM. 8+844 COMUNE DI GALLARATE”.
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA SUL PROGETTO DEFINITIVO, CONVOCATA IN DATA 27/06/2024.

Con riferimento alla Vs. comunicazione del 27 giugno 2024, prot 3160/2024, relativa alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona relativa al progetto definitivo di “Risoluzione interferenze Nuova S.S. 341 Gallaratese, tratto da Samarate a confine con la Provincia di Novara (Tratto Nord), dal km 6+500 al km 8+844 Comune di Gallarate”, presentato dalla Società Alfa S.r.l. in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato,

VISTI:

- a) gli elaborati di progetto presentati dall'Istante;
- b) il Progetto As Built della Tratta A dell'autostrada A36, collaudata in data 10.10.2015;
- c) il parere espresso dal Concessionario a seguito dell'istruttoria tecnica di propria competenza, ricevuta con nota prot. DG/DT/FTPF/AM/MM n. 8065/24, in data 6 agosto 2024;

ESAMINATI:

- la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- l'istruttoria tecnica del Concessionario, di cui al precedente punto c), la quale riferisce quanto segue:
“Con riferimento al Progetto As Built della tratta A dell'Autostrada Pedemontana (A36, si evidenzia che l'intervento relativo all'alternativa progettuale n.1 prevede la posa di circa 560,00 metri in affiancamento all'asse autostradale ed un tratto di circa 90,00 metri posata con tecnologia “No-Dig”, dei quali risulta che:
 - il Tratto Nord e il tratto Sud sono completamente ricompresi nelle fasce di rispetto pari a 30 metri, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera a) del D.P.R. 495/92 e ss.mm.ii.;
 - il Tratto “No-Dig” è completamente interferente col nastro autostradale pedemontano.”

L'intervento sopra descritto, seppure ricompreso nelle fasce di rispetto autostradali ed interferente col nastro autostradale pedemontano, si ritiene compatibile a condizione che vengano rispettate/garantite le seguenti prescrizioni.

- a) Con riferimento agli elaborati relativi al drenaggio delle acque di piattaforma – Asse principale e svicoli – planimetrie e profilo “B_ID_TA_A00_GE00_045_IR_002_A” - “B_ID_TA_A00_GE00_045_PD_002_A” si prescrive che:
 - il tratto di attraverso in Microtunneling dovrà essere posizionato tra il punto P38 e il punto P39 perpendicolarmente all'asse autostradale pedemontano;
 - il tubo di protezione DN1000 (in cui verrà infilato il tronco di fognatura pari a DN 800) dovrà essere posizionato ad una profondità tale da garantire un franco pari a 2,50 metri tra l'estradosso inferiore dell'idraulica di piattaforma e estradosso superiore della tubazione di protezione;
- b) Il tratto Nord e il tratto Sud della Tubazione (DN800), dovrà essere posizionato completamente all'esterno della recinzione autostradale pedemontano;
- c) I pozzi di spinta e di arrivo, le piste di cantiere e le relative camerette d'ispezione dovranno essere posizionate esternamente alla recinzione autostradale pedemontano;
- d) Per il tratto di fognatura esistente, si dovrà prevederne la completa rimozione oppure, qualora non fosse possibile, l'inertizzazione dello stesso secondo le norme di legge, avendo altresì cura di evitare la formazione di interferenze con i lavori ANAS “Nuova S.S. 341 Gallaratese”;
- e) In considerazione della presenza in carreggiata Ovest di una barriera fonoassorbente denominata B03, l'opera prevista in Microtunneling dovrà essere posizionata tra i due pali di sottofondazione; infatti, tale barriera poggia su plinti di dimensione 120x120x120 con sottofondazione prevista su pali di diametro ϕ 65 profondi 5.65m e interasse tra palo pari a metri 3,00 come si evince dagli elaborati allegati (“B_SR_TA_A00_GE00_050_AM_001_A” - “B_SR_TA_A01_MA03_050_PI_001_A”).

Si ribadisce, inoltre, che, sarà necessario che l'istante sottoscriva un atto unilaterale d'obbligo, in sostituzione alla sottoscrizione della convenzione di cui alla Direttiva CAL prot. n. CAL-260717-00005, avente ad oggetto l'impegno:

1. ad accettare la possibilità di revoca dell'autorizzazione di compatibilità tecnica in qualsiasi momento da parte di CAL S.p.A. in caso di grave inadempimento;
2. a rimuovere in qualsiasi momento, a fronte di comunicazione formale da parte di APL/CAL e nel termine dalle stesse assegnato, a propria cura, oneri, spese e responsabilità le opere realizzate per esigenze connesse a interventi di manutenzione e/o nuove opere e/o ampliamento e/o modifiche dell'autostrada o sue pertinenze o per lavori di qualsivoglia natura connessi alle necessità dell'esercizio autostradale, rinunciando a qualsivoglia richiesta di rimborsi, risarcimenti, indennizzi e/o pretese a qualsivoglia titolo e/o natura, manlevando espressamente APL/CAL;
3. ad eseguire la rimozione di cui al punto 2 ancorché questa comporti la ricostruzione delle opere o la sua definitiva rimozione, rinunciando sin d'ora a qualsiasi diritto e pretesa di compenso, rimborso, risarcimento o indennità di sorta;
4. ad accettare che, in caso di mancata rimozione delle opere realizzate nel termine assegnato da APL/CAL, APL provvederà direttamente ad eseguire gli interventi ritenuti necessari, ponendo le spese a carico esclusivo dell'istante;
5. a realizzare le opere senza arrecare alcun pregiudizio alle opere, al traffico autostradale ed alle relative attività manutentive dell'autostrada Pedemontana, e senza arrecare danneggiamenti, modifiche o manomissioni alle opere/aree/proprietà del Collegamento Autostradale e/o di impianti di enti interferiti e si obbliga a tenere indenne APL e CAL;
6. a comunicare ad APL/CAL l'inizio e la fine dei lavori fornendo un dettagliato programma dei lavori, comprensivo delle fasi di cantiere e della durata delle stesse, tenendo conto che l'esecuzione dei lavori non dovrà arrecare alcuna implicazione sulla sicurezza e sulla fluidità del traffico autostradale, anche ai sensi dell'art. 23 del Codice della Strada.
7. a rimborsare tutte le spese che APL dovesse sostenere per la riparazione di danni arrecati alla proprietà autostradale e sue pertinenze derivanti e connessi alla realizzazione e/manutenzione delle opere realizzate da parte dell'istante.

Infine, prima dell'inizio dei lavori di costruzione del tratto di nuovo collettore fognario che attraversa la sede autostradale, la Società proprietaria della rete fognaria dovrà provvedere a sottoscrivere con APL idonea Convenzione per la concessione dell'attraversamento della sede autostradale" ai sensi della Direttiva CAL 01/2012 – "Concessioni di attraversamento della sede stradale".

Per quanto sopra, la scrivente Amministrazione Concedente, in qualità di Soggetto Aggiudicatore dell'autostrada A36 ed in virtù di quanto espresso nel parere della Concessionaria si esprime

parere favorevole condizionato

al Progetto Definitivo in oggetto, **subordinandolo**:

A. **alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo**, in sostituzione alla sottoscrizione della convenzione di cui alla Direttiva CAL n. 1/2017, in quanto parte degli stessi ricadono all'interno delle fasce di rispetto pari a mt. 30,00, ai sensi dall'art. 28, comma 1, lettera a) del DPR n.495/1992 e s.m.i., ed avente ad oggetto l'impegno da parte del Richiedente;

1. ad accettare la possibilità di revoca dell'autorizzazione di compatibilità tecnica in qualsiasi momento da parte di CAL S.p.A. in caso di grave inadempimento;
2. a rimuovere in qualsiasi momento, a fronte di comunicazione formale da parte di APL/CAL e nel termine dalle stesse assegnato, a propria cura, oneri, spese e responsabilità le opere realizzate per esigenze connesse a interventi di manutenzione e/o nuove opere e/o ampliamento e/o modifiche dell'autostrada o sue pertinenze o per lavori di qualsivoglia natura connessi alle necessità dell'esercizio autostradale, rinunciando a qualsivoglia richiesta di rimborsi, risarcimenti, indennizzi e/o pretese a qualsivoglia titolo e/o natura, manlevando espressamente APL/CAL;
3. ad eseguire la rimozione di cui al punto 2 ancorché questa comporti la ricostruzione delle opere o la sua definitiva rimozione, rinunciando sin d'ora a qualsiasi diritto e pretesa di compenso, rimborso, risarcimento o indennità di sorta;
4. ad accettare che, in caso di mancata rimozione delle opere realizzate nel termine assegnato da APL/CAL, APL provvederà direttamente ad eseguire gli interventi ritenuti necessari, ponendo le spese a carico esclusivo dell'istante;
5. a realizzare le opere senza arrecare alcun pregiudizio alle opere, al traffico autostradale ed alle relative attività manutentive dell'autostrada Pedemontana, e senza arrecare danneggiamenti, modifiche o manomissioni alle opere/aree/proprietà del Collegamento Autostradale e/o di impianti di enti interferiti e si obbliga a tenere indenne APL e CAL;
6. a comunicare ad APL/CAL l'inizio e la fine dei lavori fornendo un dettagliato programma dei lavori, comprensivo delle fasi di cantiere e della durata delle stesse, tenendo conto che l'esecuzione dei lavori non dovrà arrecare alcuna implicazione sulla sicurezza e sulla fluidità del traffico autostradale, anche ai sensi dell'art. 23 del Codice della Strada.
7. a rimborsare tutte le spese che APL dovesse sostenere per la riparazione di danni arrecati alla proprietà autostradale e sue pertinenze derivanti e connessi alla realizzazione e/manutenzione delle opere realizzate da parte dell'istante.

La presente Autorizzazione assume efficacia a far data dalla trasmissione alla Scrivente dell'Atto d'impegno unilaterale, anche in forma digitale.

A titolo collaborativo, si allega format di Atto d'impegno unilaterale.

B **al recepimento delle seguenti modifiche progettuali**

- a) Con riferimento agli elaborati relativi al drenaggio delle acque di piattaforma – Asse principale e svincoli – planimetrie e profilo "B_ID_TA_A00_GE00_045_IR_002_A" - "B_ID_TA_A00_GE00_045_PD_002_A" si prescrive che:
 - il tratto di attraverso in Microtunneling dovrà essere posizionato tra il punto P38 e il punto P39 perpendicolarmente all'asse autostradale pedemontano;

- il tubo di protezione DN1000 (in cui verrà infilato il tronco di fognatura pari a DN 800) dovrà essere posizionato ad una profondità tale da garantire un franco pari a 2,50 metri tra l'estradosso inferiore dell'idraulica di piattaforma e estradosso superiore della tubazione di protezione;
- b) Il tratto Nord e il tratto Sud della Tubazione (DN800), dovrà essere posizionato completamente all'esterno della recinzione autostradale pedemontano;
- c) I pozzi di spinta e di arrivo, le piste di cantiere e le relative camerette d'ispezione dovranno essere posizionate esternamente alla recinzione autostradale pedemontano;
- d) Per il tratto di fognatura esistente, si dovrà prevederne la completa rimozione oppure, qualora non fosse possibile, l'inertizzazione dello stesso secondo le norme di legge, avendo altresì cura di evitare la formazione di interferenze con i lavori ANAS "Nuova S.S. 341 Gallaratese";
- e) In considerazione della presenza in carreggiata Ovest di una barriera fonoassorbente denominata B03, l'opera prevista in Microtunneling dovrà essere posizionata tra i due pali di sottofondazione; infatti, tale barriera poggia su plinti di dimensione 120x120x120 con sottofondazione prevista su pali di diametro ϕ 65 profondi 5.65m e interasse tra palo pari a metri 3,00 come si evince dagli elaborati allegati ("B_SR_TA_A00_GE00_050_AM_001_A" - "B_SR_TA_A01_MA03_050_PI_001_A").

C **prima dell'inizio dei lavori** di costruzione del tratto di nuovo collettore fognario che attraversa la sede autostradale, la Società proprietaria della rete fognaria dovrà provvedere a **sottoscrivere con APL idonea Convenzione per la concessione dell'attraversamento** della sede autostradale".

Distinti saluti.

Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(Gianantonio Arnoldi)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

Allegati:

Schema tipo Atto unilaterale d'obbligo.

Elaborati progettuali Autostrada Pedemontana:

- B_ID_TA_A00_GE00_045_IR_002_A – Planimetria drenaggio acque di piattaforma;
- B_ID_TA_A00_GE00_045_PD_002_A – Profilo drenaggio acque di piattaforma;
- B_SR_TA_A01_MA03_050_PI_001_A – Planimetria Barriera Acustica Carr. Ovest B03;
- B_SR_TA_A00_GE00_050_AM_001_A – Carpenteria armature fondazioni Barriere acustiche.

GA/gr

LO.CA.RE. S.R.L.

Piazza Giovine Italia, 3

20123 – MILANO

C.F. e P.IVA: 13585990966

ENERSOL S.R.L

Via Marsala, 36

21013 – GALLARATE (VA)

C.F. e P.IVA: 00813590122

Milano, 05 settembre 2024

Spettabile

UFFICIO D'AMBITO

TERRITORIALE OTTIMALE

DELLA PROVINCIA DI VARESE

Comunicazione PEC

ufficiodambitovarese@legalmail.it

pec @ pec . alfavarese . it

c.a.

Direttore **Dott.ssa Carla Arioli**

Funzionario **Dott.ssa Alessia Bombelli**

segreteria@stovarese.it

**OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI PER RISOLUZIONE INTERFERENZE
“NUOVA SS 341 GALLARATESE, TRATTO DA SAMARATE A CONFINE CON LA
PROVINCIA DI NOVARA (TRATTO NORD), DAL KM 6+500 AL KM 8+844 COMUNE DI
GALLARATE” -- MEMORIA PARTECIPATIVA**

LO.CA.RE.S.R.L., quale proprietaria della porzione immobiliare sita in Cassano Magnago (VA), identificata al C.T. del predetto Comune censuario al foglio 921, particelle nn. 20240 e 20245 ed **ENERSOL S.R.L.**, quale proprietaria della porzione immobiliare sita nel medesimo Comune censuario ed amministrativo, identificata al C.T. al foglio 921, particelle nn. 19865 e 20256, entrambe in persona del sottoscritto legale rappresentante dott. Andrea Moglia, in relazione al progetto di cui alla conferenza di servizi in oggetto, indetta in data 27/06/2024 in forma semplificata ed in modalità asincrona, formulano, a precisazione dello stato di fatto e di diritto delle sopra indicate porzioni immobiliari coinvolte nel progetto ed in opposizione al medesimo, le osservazioni

di cui in appresso, peraltro già anticipate nel corso della *conference call* svoltasi in data 08/08/2024 tra l'Ing. Francesca Molina, per conto delle società dallo scrivente rappresentate e il dott. Matteo Zantomio, per conto di Alfa S.r.l., in qualità di progettista e gestore del servizio idrico integrato.

Come già sottolineato nella richiamata riunione, le porzioni immobiliari predette accolgono funzionalmente l'apparato viabilistico, peraltro integrato da sottoservizi, del compendio immobiliare destinato a centro logistico/distributivo (edificato in forza di Piano Attuativo approvato in data 12/12/2014 e successivo permesso di costruire rilasciato con provvedimento unico n. 02/2022), già ultimato ed agibile ed utilizzato da TIGROS S.P.A., società operante nel settore della grande distribuzione organizzata commerciale.

Dall'analisi della documentazione di cui alla conferenza di servizi, per quanto d'interesse ai fini della presente memoria, si evince che il progetto ha trovato genesi nell'erroneo presupposto - dedotto, impropriamente, da *google maps* - per cui gli appezzamenti immobiliari di proprietà fossero solamente destinati a piazzale accessorio, non considerando, quindi, la presenza della strada.

A conferma dell'errore istruttorio ed a dimostrazione dell'effettiva situazione dei luoghi, si allega puntuale documentazione relativa allo stato di progetto del compendio immobiliare, di cui al predetto titolo abilitativo, ed all'attuale stato di fatto, con evidenza del tracciato viabilistico in sovrapposizione all'area di intervento individuata da Alfa S.r.l.

Come già rimarcato nella conference call, si ribadisce con forza che la fruibilità e la funzionalità del tratto viabilistico non possono essere interrotte, costituendo il cuore dell'attività distributiva, che, in quanto tale, non può nemmeno accidentalmente prescindere.

Per le ragioni sopra formulate, riservata ogni tutela, si chiede di stralciare dal progetto le porzioni immobiliari più sopra indicate.

LO.CA.RE. S.R.L.

(Il legale rappresentante)



ENERSOL S.R.L.

(Il legale rappresentante)





COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(Provincia di Varese)
AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Lavori Pubblici
Tel. 0331.283358 - Fax. 0331.280411

Comunicazione PEC

Cassano Magnago, li 09/09/2024

Spett.le
Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale
della Provincia di Varese
Piazza Libertà 1
21100 VARESE

al Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Carla ARIOLI
ufficiodambitovarese@legalmail.it

Oggetto: Risoluzione interferenze "Nuova S.S. 341 Gallaratese, tratto da Samarate a confine con la Provincia di Novara (Tratto Nord), dal km. 6+500 al km. 8+844 Comune di Gallarate". Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi degli art. 14 e segg. - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - COMUNICAZIONE SUSSISTENZA DI INTERFERENZA CON L'OPERA COMUNALE "TANGENZIALE SUD IV LOTTO" – DISSENSO.

CONSIDERATO che in data 27/06/2024 è stata indetta la Conferenza di servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'esame e l'approvazione del progetto di risoluzione dell'interferenza "**Nuova S.S. 341 Gallaratese, tratto da Samarate a confine con la Provincia di Novara (Tratto Nord), dal km. 6+500 al km. 8+844 Comune di Gallarate**" indicato in oggetto;

VISTA la comunicazione di sospensione dei termini pervenuta in data odierna allo scrivente Comune prot 25099 del 09/08/2024, nella quale si fissa il nuovo termine perentorio per il giorno 10/09/2024;

RICHIAMATA la comunicazione del Comune prot. 25134 del 09/08/2024, nella quale si evidenziava la sussistenza di un'interferenza con l'opera comunale denominata "Tangenziale sud IV lotto", fornendo dei suoi elaborati progettuali di identificazione puntuale dell'opera comunale e indicando lo stato di sviluppo raggiunto (approvazione progetto esecutivo Determinazione n. 92 del 28/06/2024) e le fasi in corso, chiedendo una verifica di compatibilità costruttiva e funzionale con sospensione dei termini della conferenza;

VISTA la comunicazione inviata dall'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale prot. 4220 del 03/09/2024 agli atti del Comune di Cassano Magnago prot. 26933 del 03/09/2024, con la quale, in relazione alla sopra indicata richiesta comunale, si indicava che i termini per la conclusione dei procedimenti non possono essere sospesi, pertanto si invita il Comune a rendere la propria determinazione;

ESAMINATI i documenti progettuali trasmessi con l'indizione della suddetta conferenza dei servizi, visto nello specifico il tracciato di spostamento del collettore fognario, elaborato ELAB. 2.4, si RILEVA come il tratto di collettore in progetto, compreso tra la sezione 1 e la sezione 10 ed il tratto di spingitubo sino al rilevato dell'autostrada Pedemontana, risultano sovrapporsi all'opera comunale per la "**realizzazione della Tangenziale sud del territorio comunale – strada di collegamento tra via Dell'Ecocentro e via l° Maggio IV lotto**", come dimostrato dall'allegata simulazione di sovrapposizione tra le opere (allegato A).

IN RELAZIONE a quanto sopra si rileva che:

- l'opera di risoluzione dell'interferenza richiamata in oggetto, risulta di fatto INTERFERENTE con l'opera Comunale programmata ed in corso di sviluppo denominata "Tangenziale sud V lotto". Come si evince dalla simulazione di sovrapposizione, si denota come il tratto fognario risulta ricadere sotto il muro di contenimento del rilevato stradale, rendendo non praticabile la soluzione fognaria come da tracciato proposto tra la sezione 1 e 10, sia per fattibilità realizzativa, gestionale e manutentiva nel tempo della vostra condotta;
- che allo stato attuale, non sono noti i vostri tempi di sviluppo dell'opera avendo ricevuto esclusivamente il crono-programma della fase dei lavori (ELAB. 1.6), pertanto non risulta valutabile, nel suo complesso, la condizione di sviluppo temporale della vostra opera rispetto a quella Comunale, condizione che impedisce di avere un quadro completo della vostra proposta;
- inoltre il Comune ha già avviato la definizione degli accordi di cessione delle aree interessate dalle opere, rendendo necessario un coordinamento anche rispetto a tale aspetto, non valutato nel particellare da voi allegato (ELAB. 1.3);

SI RILEVA che con provvedimento prot. 30123 del 03/10/2022 il Comune di Cassano Magnago ha formulato determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria relativa alla propria opera, alla quale ANAS non ha formulato osservazioni;

per quanto sopra di competenza si esprime

DISSENSO

all'intervento in oggetto.

In relazione a quanto sopra si propone di attivare un tavolo tecnico tra le parti, con i rispettivi progettisti delle relative opere, al fine di valutare uno spostamento della vostra condotta fognaria a nord dell'opera comunale, per dare compatibilità tra le stesse.

A tal proposito si allegano, nuovamente per completezza di informazione, i seguenti elaboranti del progetto esecutivo approvato relativi al IV lotto della tangenziale sud:

C.1	Planimetria di progetto	1:500
C.4	Profilo longitudinale	1:1.000/100
C.5	Sezioni trasversali	1:200

Referente opera Comunale RUP arch. Roberto Vezzani 0331/283358 rvezzani@cassano-magnago.it

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Ing. Massimiliano Bertucci

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Gli estremi relativi alla segnatura di protocollo sono indicati nel corpo del messaggio di posta elettronica certificata con cui è stato trasmesso il presente documenti.